

De huur opzeggen

Informatie over het verlaten van uw woning



Als u gaat verhuizen, moet er van alles worden geregeld. Zoals het opzeggen van de huur bijvoorbeeld. In deze folder kunt u lezen hoe dat in zijn werk gaat.

Huur opzeggen

U kunt de huur opzeggen via onze website, per brief, fax, e-mail, telefoon of persoonlijk aan de balie van ons kantoor.

Opzegtermijn

U kunt de huur opzeggen op iedere dag van de maand. Er geldt een opzegtermijn van één maand. Die maand gaat in op de dag dat wij uw opzegging hebben ontvangen. Dus zegt u bijvoorbeeld per 10 juli uw huur op, dan moeten wij uw opzegging uiterlijk op 10 juni ontvangen.

Als uw opzegdatum valt op een dag in het weekend of op een feestdag, dan heeft u uw laatste huurday op de eerstvolgende werkdag ná deze datum. U ontvangt van Jutphaas Wonen altijd een schriftelijke bevestiging van de huuropzegging.

Handtekening

Voor een huuropzegging hebben wij altijd uw handtekening nodig. Wanneer u de huur niet schriftelijk heeft opgezegd, ontvangt u met de bevestiging een opzeggingsformulier. Alle huurders die op het huurcontract staan, moeten dit formulier ondertekenen.

Lidmaatschap Vitras

Wanneer u lid bent van Vitras via het Jutphaas Plus Abonnement, vervalt uw lidmaatschap automatisch met uw huuropzegging. Wilt u toch lid blijven, neemt u dan contact op met Vitras via 0900 – 82 123 82 (lokaal tarief).



Inspectie van de woning

Als u de huur heeft opgezegd, nemen wij contact met u op om een afspraak te maken voor de voorcontrole en de eindcontrole.

Voorcontrole

Bij een huuropzegging komt een medewerker van Jutphaas Wonen een voorcontrole in uw woning uitvoeren. De medewerker vertelt u dan precies welke werkzaamheden u nog moet verrichten om uw woning in goede staat op te leveren. U hoort van tevoren wat het kost als u Jutphaas Wonen deze werkzaamheden laat uitvoeren.

Eindcontrole

De eindcontrole vindt plaats op de laatste dag van uw huurperiode. De medewerker kijkt tijdens de eindcontrole of u de gemaakte afspraken bent nagekomen. Als dat niet is gebeurd, dan voert Jutphaas Wonen de werkzaamheden zelf uit. De kosten hiervoor zijn voor uw rekening. Tijdens de eindcontrole levert u de sleutels in bij de medewerker van Jutphaas Wonen.

Eindafrekening

Binnen een maand nadat u de sleutels heeft ingeleverd, ontvangt u een eindafrekening. Met deze eindafrekening wordt teveel betaalde huur verrekend met nog openstaande rekeningen. Als u geld van ons tegoed heeft, ontvangt u dit op uw rekening binnen een maand nadat de huurovereenkomst is beëindigd.



Nieuwe huurder

Zodra wij uw huuropzegging hebben ontvangen, gaan we op zoek naar een nieuwe huurder voor de woning, behalve als de woning wordt verkocht.

Bezichtiging

In de meeste gevallen neemt de nieuwe huurder contact met u op voor het bezichtigen van uw woning.

Overname goederen

Het kan zijn dat de volgende bewoner bepaalde zaken van u wil overnemen. U kunt ook rechtstreeks overleggen of de nieuwe huurder iets van u wil overnemen.

Jutphaas Wonen bemiddelt niet bij overname door een volgende huurder. Wel sturen we een overnameformulier mee bij de bevestiging van de huuropzegging.

U kunt het overnameformulier bij de eindcontrole inleveren. Het formulier moet door zowel u als door de nieuwe huurder zijn ondertekend.

Vragen

Heeft u nog vragen over het opzeggen van de huur? Neemt u dan contact met ons op.

Montageweg 1
3433 NT Nieuwegein
Postbus 1200
3430 BE Nieuwegein

telefoon 030 - 608 3131
fax 030 - 606 5797

info@jutphaas.nl
www.jutphaas.nl