

Informatie over bewonerscommissies of werkgroep

U als bewoner heeft een belangrijke rol in uw wijk. U kent er de leuke en minder leuke kanten van en u heeft zelf invloed op de sfeer en uitstraling van uw buurt, wijk of straat. Het is voor Jutphaas Wonen belangrijk te weten wat er speelt in uw wijk en u kunt ons het beste informeren over de wensen en behoeften die er zijn.

Bewonerscommissie of werkgroep

Jutphaas Wonen voert daarom graag overleg met vertegenwoordigers van de huurders, die zich verenigen in een bewonerscommissie of werkgroep. Een bewonerscommissie of werkgroep is een groep vertegenwoordigers van een complex die:

- opkomt voor de algemene belangen van alle huurders in een complex
- namens alle bewoners overleg met Jutphaas Wonen voert
- een belangrijke gesprekspartner voor Jutphaas Wonen is
- meedenkt over verschillende onderwerpen die gaan over hun directe woon- en leefomgeving, zoals onderhoud, schoonmaak, veiligheid, servicekosten of andere zaken die voor huurders spelen.
- Een werkgroep kan activiteiten organiseren om de buurt leefbaar te houden en de saamhorigheid te vergroten, b.v. een gezamenlijke opruimdag.

Er hoeven zich niet perse problemen voor te doen om een bewonerscommissie of werkgroep op te richten. Een bewonerscommissie of werkgroep is er voor de algemene belangen van het complex en niet om individuele problemen aan te pakken. Een werkgroep is een afvaardiging van bewoners die (tijdelijk) een project begeleiden.

Met een bewonerscommissie kunnen bewoners één stem laten horen naar Jutphaas Wonen. Krachten worden op deze manier gebundeld en u kunt gebruik maken van elkaars kennis en ervaring.

Minimaal 1 maal per jaar vindt een vergadering plaats met de bewonerscommissie om te spreken over de afrekening servicekosten en het huurbeleid. Tijdens deze vergadering kunnen ook andere zaken ter sprake komen. Jutphaas Wonen maakt hiervoor een agenda en zit de vergadering voor. Op verzoek kan er door het jaar heen altijd een vergadering ingelast worden.

Interesse

In een aantal wijken en complexen is al een bewonerscommissie of werkgroep actief. Maar ook voor onze andere complexen zoeken wij kandidaat leden, die willen optreden als vertegenwoordiging en spreekbuis van de bewoners of een “tijdelijk” project willen begeleiden en een klankbord zijn voor Jutphaas Wonen.

Heeft u interesse, neemt u dan contact op met Jutphaas Wonen. Voor het opzetten van een nieuwe bewonerscommissie zijn minimaal drie mensen nodig. U krijgt bericht of er genoeg geïnteresseerden zijn.

Bij voldoende belangstelling maken wij een afspraak voor een eerste bijeenkomst. Wij zien uw reactie graag tegemoet! Woont u in een complex waar al een bewonerscommissie actief is? Dan kunt u zich aansluiten bij deze bewonerscommissie. U kunt zich melden bij Jutphaas Wonen en wij geven uw gegevens door aan onze contactpersoon bij uw bewonerscommissie.

Huidige bewonerscommissies

In de volgende wijken of complexen zijn bewonerscommissies van Jutphaas Wonen actief:

- Doorslag
- Gemeenschappelijk Wonen in Fokkesteege
- Torenlats (Wenkebachplantsoen en Van Herwijnenplantsoen in Wijkersloot
- Vreeswijk