

Richtlijnen voor het achterlaten van de woning bij vertrek

U heeft de huur van uw woning opgezegd. Het opleveren van de woning is een hele klus. Start tijdig met de voorbereidingen.

U kunt hier alvast lezen wat Jutphaas Wonen van u verwacht. U draagt er zorg voor dat u de woning, berging/garage en (eventueel) tuin en balkon leeg en schoon oplevert en dat alle voor uw rekening komende onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Deze lijst is bedoeld als hulpmiddel, het is geen volledige opsomming van alle voorkomende situaties.

Wat verwachten wij van u?

Schoon:

- Keuken, sanitair (ook de tegels) en kranen ontdoen van vuil en kalkaanslag;
- Afvoer van wastafel, gootsteen, toilet en dergelijke schoonmaken;
- Plakhaken, stickers en lijmresten op deuren en kasten verwijderen;
- Afvalcontainers leeg en schoon achterlaten en in de berging (indien aanwezig) plaatsen;
- Eventuele kruipruimte, balkon of schuur schoonmaken;
- Overgeschilderde tegels, schakelaars, stopcontacten, deurkrukken en rozetten schoonmaken of vervangen;

Achterlaten in de woning

- Gebruiksaanwijzingen, vulslang, vulsleutel, ontluchtingsleutel achterlaten bij de cv-ketel
- Milieupas achterlaten in de woning (indien van toepassing)

Verwijderen en herstellen

- Verwijderen van vloerbedekking, vloerzeil, parket, laminaat, stoffering en dergelijke, tenzij deze door de nieuwe bewoner zijn overgenomen;
- Voor het verwijderen van asbesthoudend vloerzeil gelden speciale voorschriften. Hierover informeert de opzichter u;
- Plavuizen verwijderen en de gevolgschade herstellen, tenzij Jutphaas Wonen deze van u overneemt;
- Herstellen van gevolgschade aan vloeren (gaten, cement- of lijmresten, kapotte plinten);
- Wand- en plafonddecoraties (bijvoorbeeld schrootjes, sierpleister en steen strips) verwijderen en de gevolgschade herstellen;
- Spijkers, haken, schroeven en de pluggen verwijderen en de grote gaten in muren en plafond netjes dichtmaken;
- Gaten in wand- en vloertegels en voegen herstellen en/of tegelwerk vervangen;
- Verwijderen van bijgebouwen (tenzij deze Jutphaas Wonen zijn overgenomen)
- De lichtpunten aan de plafonds en wanden zijn voorzien van centraaldoosdeksels en kroonsteentjes;

Tuin

- Vrij van rommel, onkruidvrij en vlak opleveren;
- Snoei struiken/heggen en maai het gras;
- Verwijderen van gemetselde en betonnen zaken zoals vijvers, bloembakken en dergelijke;
- Hechtende planten die schade aan gevels kunnen veroorzaken verwijderen (bijvoorbeeld klimop)