

Voorrang en korting Senioren

Een toelichting op de regelingen:

De Nieuwegeinse voorrangsregeling voor senioren

De voorrangsregeling voor senioren houdt het volgende in:

1. De regeling geldt voor huurders van **65 jaar** en ouder.
2. De huurder huurt een sociale huurwoning van een corporatie in de regio Utrecht.
3. De huurder woont in een eengezinswoning of appartement met minimaal 5 kamers. Maisonnettes en boven- en benedenwoningen vallen ook binnen de categorie 'appartementen'.
4. De voorrang geldt in Nieuwegein voor gelijkvloerse en zonder trap toegankelijke 1- tot en met 4-kamerwoningen, verhuurd door Jutphaas Wonen, Mitros of Portaal.
5. Zijn er méér mensen die reageren op een woning en gebruik maken van de voorrangsregeling, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald door de inschrijftijd. Mensen met een urgentie hebben voorrang op senioren die gebruik maken van deze regeling.
6. De huurovereenkomst van de achter te laten grote woning moet worden opgezegd.

De Utrechtse voorrangsregeling voor senioren

Ook in de gemeente Utrecht is er een voorrangsregeling voor senioren. Daarvoor gelden een aantal andere voorwaarden:

1. Zo geldt de regeling voor huurders **van 55 jaar** en ouder.
2. Geldt voor een appartement dat deze minimaal 5 kamers heeft of **minimaal 80m²** is.
3. En geeft de regeling voorrang voor gelijkvloerse en zonder trap toegankelijke 1- tot en met 3-kamerwoningen verhuurd door Mitros, Portaal, Bo-Ex, SSH of GroenWest.

Oppervlakte

De oppervlakte van uw woning is gebaseerd op het Woning Waarderings Stelsel. De oppervlakte kunt u vinden op de achterkant van de brief over de jaarlijkse huurverhoging of in de huurovereenkomst. Uiteraard kunt u de oppervlakte ook opvragen bij uw woningcorporatie.

Hoe komt u in aanmerking?

Als u via WoningNet reageert, controleert WoningNet automatisch uw gegevens. Zij zien dan vanzelf of u aan de eisen voldoet en voorrang krijgt.

Let op: mensen met een urgentie hebben voorrang op senioren die gebruik maken van deze regeling.

Regionale Kortingsregeling voor senioren

De kortingsregeling voor senioren houdt het volgende in:

1. De regeling geldt voor huurders van **55 jaar** en ouder.
2. De huurder huurt een huurwoning van Jutphaas Wonen, Mitros, Portaal, Bo-Ex of GroenWest in de regio Utrecht.
3. De huurder woont in een eengezinswoning of appartement van 4 kamers of meer.
4. De korting geldt bij verhuizing naar een 1- tot en met 3-kamerwoning, verhuurd door Jutphaas Wonen, Mitros, Portaal, Bo-Ex of GroenWest.
5. De huurovereenkomst van de achter te laten woning moet worden opgezegd.
6. Vraag bij de verhuurder van uw nieuwe woning na of u in aanmerking komt voor de korting.
7. Voor de nieuwe woning wordt maximaal €50 netto huur meer betaald dan voor de achter te laten woning.

N.B.: Houdt u er rekening mee dat u zelf een aanvraag voor de kortingsregeling indient. Het gaat niet automatisch.

Jutphaas Wonen Kortingsregeling voor Senioren

De huidige huurkortingsregeling van Jutphaas Wonen blijft bestaan. Bij huurkorting kunt u de huur van uw huidige woning "meenemen" naar uw nieuwe appartement. Voorwaarde voor huurkorting zijn:

1. U bent 55 jaar of ouder.
2. U woont in een eengezinswoning of appartement van 4 kamers of meer van Jutphaas Wonen met een sociale huur.
3. U wilt verhuizen naar een appartement met maximaal 3 kamers van Jutphaas Wonen.
4. Uw inkomen is lager dan € 47.073 per jaar. U komt alleen in aanmerking als uw inkomen past bij de nieuwe huur volgens de toewijzingscriteria uit de Woningwet.
5. U zoekt zelf een appartement via WoningNet.

N.B.: Houdt u er rekening mee dat u zelf een aanvraag voor de kortingsregeling indient. Het gaat niet automatisch.

Jutphaas Wonen Onkostenregeling

Verhuist u binnen het bezit van Jutphaas Wonen, maar u maakt geen gebruik van huurkorting of is de nieuwe huur lager dan uw huidige huur? Dan komt u misschien in aanmerking voor een tegemoetkoming in de onkosten. Deze vergoeding bedraagt € 1.500.

Voorwaarden voor de onkostenregeling:

1. U bent **55 jaar** of ouder.
2. U woont in een eengezinswoning van Jutphaas Wonen met een sociale huur.
3. U wilt verhuizen naar een appartement met maximaal 3 kamers van Jutphaas Wonen.
4. U maakt geen gebruik van de huurkorting.
5. Uw inkomen is niet hoger dan € 36.789.
6. U zoekt zelf een appartement via WoningNet.

N.B.: Houdt u er rekening mee dat u zelf een aanvraag voor de kortingsregeling indient. Het gaat niet automatisch. Dit kan tot 1 maand na ingang van het huurcontract.

Klantenservice van uw woningcorporatie

Jutphaas: 030 - 608 31 31

Mitros: 030 - 880 33 00

Portaal: 0800 - 767 82 25 (met een mobiele telefoon belt u 0318 - 89 89 89)