

Voorrangs- en kortingsregelingen woningzoekende senioren

Wilt u kleiner gaan wonen? Lees dan nu verder.

Huurt u een grote woning van ons en wilt u kleiner gaan wonen? Dan krijgt u al voorrang. Naast voorrang krijgt komt u misschien ook wel in aanmerking voor een aantrekkelijke regeling voor uw nieuwe huurprijs. Lees hieronder waarom dit zo is.

Bent u een tevreden huurder, dan willen we dat graag zo houden. U hoeft absoluut niet te verhuizen. Maar er zijn ook huurders die misschien wel willen verhuizen, maar dit niet doen. Soms uit angst voor een hogere huur. Om deze huurders een handje te helpen hebben de woningcorporaties in de regio Utrecht onderling afgesproken om een aantrekkelijke regeling voor de nieuwe huurprijs aan te bieden wanneer zij kleiner gaan wonen. Uw nieuwe netto huurprijs wordt nooit meer dan € 50 hoger dan wat u nu betaalt aan netto huur.

Alle corporaties in de regio doen mee. Dus de afspraak geldt ook als u naar een andere corporatie verhuist. Hoe dit precies werkt, leest u op de website van [WoningNet](#).

Van Groot naar Beter

Huurt u nu een grote sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de regio Utrecht en wilt u kleiner gaan wonen? Dan komt u in aanmerking voor voorrang en mogelijk ook voor een aantrekkelijke regeling voor uw nieuwe huurprijs.

Voorrang

Deze voorrangsregeling noemen we Van Groot naar Beter. De corporaties in de regio Utrecht willen graag doorstroming bevorderen. Doorstroming betekent dat huurders verhuizen naar een huis dat beter bij hun persoonlijke situatie past. Op die manier komt er weer een woning vrij voor andere woningzoekenden. Door voorrang te geven aan huurders van een grote woning die kleiner willen gaan wonen hopen de corporaties dat er meer woningen vrijkomen voor gezinnen en starters. Ook hopen ze dat ze hierdoor meer tevreden huurders krijgen.

Hoe werkt de voorrang?

U krijgt voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verhuurt voor een woning van maximaal drie kamers. Het woningtype (woonhuis of appartement) maakt niet uit. Vul uw huidige woonsituatie in uw profiel goed in, anders werkt de voorrang niet. In advertenties voor woningen met drie of minder kamers ziet u onder het kopje spelregels de volgende tekst: "U laat een sociale huurwoning met minimaal vier kamers achter." Zo ziet u of er voorrang geldt. Bij woningen die worden verloot geldt deze voorrang nooit.

Aantrekkelijke regeling

De woningcorporaties zien vaak dat huurders wel willen verhuizen, maar dat iets ze tegenhoudt. Bijvoorbeeld omdat ze ergens al heel lang wonen en daar een lage huur betalen. Vaak betekent verhuizen dan ook een hogere huur. Hier willen de corporaties graag iets aan doen. Daarom hebben ze met elkaar afgesproken dat huurders die doorstromen Van Groot naar Beter nooit meer dan € 50 per maand meer dan nu gaan betalen. Het gaat om de netto huur. De stook- en servicekosten blijven dus buiten beschouwing. Uw nieuwe verhuurder controleert uw recht op voorrang en de aantrekkelijke regeling op het moment dat u de woning accepteert.

Bij nieuwbouw wordt deze regeling niet altijd aangeboden. De corporaties bepalen per project of dit gebeurt.

Passend toewijzen

Heeft u een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan kunt u normaal gesproken alleen op het goedkopere aanbod reageren. De woningcorporaties zijn namelijk wettelijk verplicht om hun woningen passend toe te wijzen. Laat u echter een grote woning achter, dan kunt u ook reageren op de duurdere sociale huurwoningen. Door de aantrekkelijke regeling past de woning mogelijk toch bij uw inkomen. Lees [hier](#) meer over passend toewijzen.