

Basiswoning Jutphaas Wonen

In deze lijst staat wat u minimaal kunt verwachten als u een woning van Jutphaas Wonen gaat huren.

Algemeen:

- Veilige deurkrukken, sluitingen en sloten op deuren en ramen op de begane grond.
- Er is een tegelpad naar de voordeur, achterdeur en bergingsdeur.
- In de tuin staan geen hoge bomen. Hoge bomen kunt u namelijk niet veilig zelf snoeien.
- De deurkrukken en sloten van de binnendeuren zijn compleet en werken.
- Ramen en deuren klemmen niet.
- De vloeren in de woning zijn geveegd. De keuken, badkamer en het toilet zijn schoongemaakt. Ze zijn vrij van vet en kalk.
- Het riool werkt en is niet verstopt.
- Er zitten geen plafonds van zachtboard in de woning.

Keuken:

- Het keukenblok is minimaal 1,70 meter lang. De keuken heeft een aanrechtblad van RVS of kunststof. De keuken heeft een spoelbak en minimaal twee bovenkastjes. In de keuken zitten geen koelkast, kooktoestel of andere apparaten.
- Tegen de muur boven het aanrechtblad zit tot 1,50 meter hoogte materiaal dat vuil en water afstoot, bijvoorbeeld tegels. Dit materiaal zit ook op de plaats waar het kooktoestel staat.

Badkamer:

- De badkamer heeft een douchehoek met een kraan voor warm en koud water, een sproeier en een slang. Er is ook een wastafel met kraan voor warm en koud water, een spiegel en een plankje onder de spiegel.
- De vloer van de badkamer is betegeld met vloertegels.
- De muren van de badkamer zijn minimaal betegeld tot 1,80 meter hoogte.
- Als er een toilet in de badkamer is, dan bestaat deze uit een toiletpot, toiletbril, waterbesparende waterbak en een houder voor de toiletrol.

Toiletruimte:

- De ruimte voor het toilet heeft een toiletpot, een toiletbril, een waterbesparende waterbak, een houder voor de toiletrol, een wasbakje en een kraan voor koud water.
- De muren zijn betegeld tot 1,20 meter hoogte.

Installaties:

- De woning heeft een centrale verwarming. Er kan een ketel zijn in de woning zelf of in het flatgebouw. De woning kan ook aangesloten zijn op stadsverwarming.
- Er is warm water in de woning via de c.v.-ketel of een huurboiler;
- Bij een eengezinswoning is er dubbelglas op de begane grond, behalve in de hal. Bij een appartement zit er dubbelglas in de woonkamer en de keuken.
- De woning heeft een wasmachineaansluiting;
- Er is een mechanische ventilatie of een kanaal voor natuurlijke ventilatie in keuken, toilet en badkamer.
- Er is een meterkast met minimaal 5 groepen voor elektriciteit en een aardlekschakelaar;
- Mogelijkheid voor het aansluiten van een wasdroger in de badkamer en een koelvriescombinatie in de keuken.

Jutphaas Wonen en de huurder moeten er samen voor zorgen dat de woning goed onderhouden is. Wie wat moet doen is vastgelegd in een aantal wetten en regels. In onze folder 'Jutphaas Wonen Plus Serviceabonnement en onderhouds-ABC' staat wat Jutphaas Wonen moet doen, en wat de huurder moet doen.