

## Overeenkomst warmtelevering

**Woonstichting JUTPHAAS**, gevestigd en kantoorhoudende te Nieuwegein aan de Montageweg 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.J. Zeeman, directeur, hierna te noemen “**Leverancier**”;

en

**De heer/mevrouw** <<HH01>>, <<MH101>>, wonende te Nieuwegein aan de <<PL02>> <<PL03>>, hierna te noemen “**Verbruiker**”;

### Overwegende:

- (A) dat Verbruiker woonruimte huurt van Woonstichting JUTPHAAS in het complex 42 (Brinkwal) in Nieuwegein, hierna ook te noemen “het Complex”;
- (B) dat het Complex voor de levering van warmte en warm tapwater is voorzien van een gemeenschappelijke installatie voor de levering van warmte en warm tapwater en dat de leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte alsmede voor verwarming van warm tapwater;
- (C) dat de Leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte, alsmede voor verwarming van warm tapwater, waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte 2014.

### Komen hierbij als volgt overeen:

#### Artikel 1 Levering warmte

1.1 Verbruiker verplicht zich ertoe vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst met betrekking tot de woonruimte in het Complex, warmte en warm tapwater uitsluitend te betrekken van de Leverancier, tegen de voorwaarden opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte 2014 van de Leverancier verder de Algemene Leveringsvoorwaarden. Verbruiker heeft voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis genomen van deze Algemene Leveringsvoorwaarden en daarmee ingestemd. Middels ondertekening van deze Overeenkomst tekent Verbruiker mede voor ontvangst van een exemplaar van de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte 2014, dat als bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.

1.2 Deze Overeenkomst kan door Verbruiker uitsluitend worden beëindigd gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Verbruiker en Woonstichting JUTPHAAS met betrekking tot de woonruimte in het Complex.  
De Overeenkomst kan door de Leverancier worden beëindigd conform de bepalingen opgenomen in de Algemene Leveringsvoorwaarden.

1.3 De aanvoertemperatuur van het water bestemd voor ruimteverwarming en bestemd voor warm tapwater zal gelegen zijn tussen 70° C en 90° C.

#### Artikel 2 Prijs

2.1 De Leverancier zal de Verbruiker gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de levering van warmte en warm tapwater een variabele vergoeding en een vastrecht in rekening brengen. De tarieven zijn opgenomen op het Tarievenblad van Jutphaas Wonen gehecht aan de overeenkomst als bijlage 2 hierna het Tarievenblad.

2.2 De Leverancier is gerechtigd de bedragen als vermeld in het Tarievenblad periodiek te wijzigen op grond van wijzigingen in de energieprijzen en de kostencomponenten. De Leverancier zal ten aanzien van het vastrecht voor de levering van warmte niet meer in rekening brengen dan de prijs zoals deze wordt bepaald volgens het NietMeerDanAnders-principe (NMDA), vast te stellen door de Minister van Economische Zaken. De tarieven zullen door de Leverancier worden gepubliceerd op de website van Jutphaas Wonen. Alle bedragen die Verbruiker als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd is, zullen door Leverancier worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die de

Leverancier krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen.

2.3 Maandelijks wordt de Verbruiker een voorschot in rekening gebracht door de firma Ista Nederland B.V. Dit voorschot kan door de Leverancier periodiek worden gewijzigd.

2.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 is de Leverancier gerechtigd de kosten op een andere wijze aan de Verbruiker in rekening te brengen op een wijze die het werkelijke aandeel van de individuele Verbruiker in de totale kosten van de Collectieve Installatie zo nauwkeurig mogelijk benadert.

### Artikel 3 Slotbepaling

3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden van Leverancier van toepassing. Ingeval van onderlinge strijdigheid tussen de bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.

3.2 Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd en/of aangevuld door een schriftelijk document ondertekend door beide partijen.

3.3 Leverancier is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee huurder zich op voorhand, door ondertekening van deze overeenkomst akkoord verklaart.

**Aldus opgemaakt in tweevoud.**

### **Te Nieuwegein op**

De Leverancier  
Woonstichting JUTPHAAS

De Verbruiker  
<<HH01>>

<<MH101>>