

Aanvraagformulier wet Huurverlaging 2024

De eenmalige huurverlaging 2024 geldt voor huurders met een lager inkomen. Had u in 2021 geen laag inkomen, maar nu wel? En is deze situatie langer dan 6 maanden gaande? Dan heeft u mogelijk ook recht op een lagere huur. Vul dit formulier in en stuur het in met de benodigde documenten!

Naam :
Adres :
Telefoonnummer :
Emailadres :

1. Huurt u een sociale huurwoning?

- Ja.
- Nee, u komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging 2024.

2. Woonde u op 1 maart 2023 in de woning (en beschreven in de gemeentelijke basisadministratie)?

- Ja.
- Nee, u komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging 2024.

3. Is de kale huur van uw woning op 1 maart 2023 hoger dan € 577,91?

- Ja.
- Nee, u komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging 2024.

4. Was uw huishoudinkomen 2021 onbekend bij de Belastingdienst? Of is uw huishoudinkomen lager geworden sinds 2021? En is dit lagere inkomen langer dan 6 maanden gaande?

- Ja.
- Nee, u komt (nog) niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging. Na 6 maanden een lager inkomen kunt u bij ons via dit aanvraagformulier een verzoek om huurverlaging indienen.

5. Is één van onderstaande situaties op uw situatie van toepassing over de afgelopen 6 maanden?

- U woont alleen en uw inkomen is lager dan € 12.420,-.
- U woont alleen en heeft de AOW leeftijd en uw inkomen is lager dan € 13.215,-.
- U woont met 2 of meer personen en uw huishoudinkomen is lager dan € 16.185,-.
- U woont met 2 of meer personen (minimaal 1 persoon heeft de AOW leeftijd) en uw huishoudinkomen is lager dan € 17.575,-.

6. Kunt u dit lagere inkomen van de afgelopen 6 maanden aantonen?

- Ja, stuur de loonstroken/uitkeringsspecificaties op van de laatste 6 maanden. Als u ZZP'er bent, overlegt u een verklaring van uw boekhouder over uw inkomen van de laatste 6 maanden.
- Nee, u komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.

Wanneer gaat de huur omlaag?

Als na de toetsing blijkt dat u recht heeft op de eenmalige Huurverlaging 2024 dan verlagen wij de kale huur naar € 577,91 per maand. De huurverlaging gaat in op de eerste dag van de tweede maand na de datum van het ingediende aanvraagformulier (compleet met alle stukken!). Dit betekent bijvoorbeeld dat als het aanvraagformulier binnen komt in augustus 2024, de huurverlaging ingaat per 1 oktober 2024.

Wat moet u meesturen:

- Loonstroken/uitkeringsspecificaties van de laatste 6 maanden van alle leden van het huishouden en van kinderen boven de 27 jaar. Als u ZZP'er bent overlegt u een verklaring van uw boekhouder over uw inkomen van de laatste 6 maanden.
- Heeft u of uw medebewoner geen inkomen? Dan levert u een inkomensverklaring van de Belastingdienst in waaruit blijkt dat er geen inkomen is.
- Het ingevulde formulier 'Verklaring huishoudsamenstelling' waarin u verklaart met hoeveel personen en welke personen u woont in de woning.

Vragen?

Neem dan contact met ons op via 030 – 608 31 31 (op werkdagen tot 12.00 uur bereikbaar).

Ondertekende(en) verklaart/verklaren dat:

- bovenstaande gegevens volledig en naar waarheid zijn ingevuld.
- alle inkomensgegevens van alle gezinsleden (boven de 27 jaar) zijn aangeleverd.

Datum :

Plaats :

Handtekening(en) :

.....

VERKLARING HUISHOUDSAMENSTELLING

De huurder van het adres _____ in Nieuwegein verklaart dat op _____ (datum vandaag) onderstaande personen staan ingeschreven op dit adres.

Gegevens (hoofd)huurder

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Gegevens huisgenoten (indien van toepassing)

Partner / medehuurder

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Kinderen

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Overige medebewoners (indien van toepassing)

Achternaam: _____ m/v_

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Ondertekende verklaart dat bovenstaande gegevens volledig en juist zijn ingevuld.

Datum: _____ Plaats: _____ Handtekening (hoofd)huurder: _____